

Согласовано Главный инженер АО «Энергоресурсы» Ф.И.О. Джигарханов А.В. Подпись: _____ « 25 » . 09 2025 	Согласовано Директор МБОУ «СОШ № 5 с кадетскими классами имени Губина А.Т.» Ф.И.О. Сев В.А. Подпись: _____ « 25 » . 09 2025 
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

МБОУ «СОШ № 5 с кадетскими классами имени Губина А.Т.»

1. Общие сведения

1	Адрес образовательной организации	357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Первомайская, д. 67А
2	Организация, осуществляющая управление	МБОУ «СОШ № 5 с кадетскими классами имени Губина А.Т.»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию учреждения	1961 г.
4	Площадь помещений учреждения	3349,5
5	Теплоснабжающая организация	АО «Энергоресурсы» г. Ессентуки
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в учреждении	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	20.1 I.2000г.
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023—2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	202

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	-1,0
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	

	2022-2023г.г.	495,3
	2023-2024г.г.	466,8
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2022-2023г.г.	-
	2023 -2024г.г.	-
	2024—2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давление теплоносителя	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств (с отсекающей арматурой) в тепловом пункте в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	09.06.2025 г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя «АО «Энергоресурсы»	09.06.2025 г
3.5	Проведение гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя «АО «Энергоресурсы»	09.06.2025 г
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя «АО «Энергоресурсы»	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	-
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	09.06.2025 г
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ	04.06.2025 г
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода. водоподогревательной установки, труб	04.06.2025 г
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	04.06.2025 г
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	04.06.2025 г
3.13	Проверка наличия, согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с АО «Энергоресурсы»	04.06.2025 г
3.14	Проверка наличия, согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с АО «Энергоресурсы»	04.06.2025 г
3.15	Проверка наличия, согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта, и системы отопления с АО «Энергоресурсы»	04.06.2025 г
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	04.06.2025 г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	-
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	09.07.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств (с отсекающей арматурой) в тепловом пункте	09.06.2025 г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	09.06.2025 г.
4.5	АКТ о проведении гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения	09.06.2025 г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	09.06.2025 г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	09.06.2025 г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ Акт ввода в эксплуатацию №2 от 03.02.2025г	04.06.2025 г
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с АО «Энергоресурсы»	04.06.2025 г
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	04.06.2025 г
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	04.06.2025 г
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	04.06.2025 г
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	04.06.2025 г
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	11.5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (копии проверок).	04.06.2025
4.19	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025- 2026 г.	09.07.2025г.